

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ
МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 1
за 2025 год
ООО «УК «Дружба»
(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)
г. Тюмень, ул. Дружбы, д. 73, корп. 4, пом. 5
(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)
1107232031939 / 7204159176
(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)
Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
Назарова Вера Владимировна, директор
(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)
8 (3452) 38-96-59, info@druzhba.bizml.ru
(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 18708,1 м²

Дата размещения отчета: « 31 » марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Техническое обслуживание общих коммуникаций, технических устройств и помещений							
1.1	Техническое обслуживание систем электроснабжения, систем отопления, водоснабжения и водоотведения	м²	4,30	18708,10	965337,96	18708,10	965337,96
1.2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м²	1,75	18708,10	392870,10	18708,10	392870,10
2. Содержание придомовой территории и общего имущества							
2.1	Уборка придомовой	м²	4,00	18708,10	897988,80	18708,10	897988,80

	территории						
2.2	Уборка мест общего пользования	м ²	3,60	18708,10	808189,92	18708,10	808189,92
2.3	Уборка машиномест	м ²	3,50	4811,60	202087,20	4811,60	202087,20
3. Услуги специализированных организаций							
3.1	Техническое обслуживание газовой котельной	м ²	4,25	18708,10	954113,10	18708,10	954113,10
3.2	Техническое обслуживание лифтового хозяйства	м ²	4,00	18708,10	897988,80	18708,10	897988,80
3.3	Техническое обслуживание домофонов	м ²	1,12	18708,10	251436,86	18708,10	249998,25
3.4	Техническое обслуживание общедомовой пожарной сигнализации	м ²	2,90	18708,10	651041,88	18708,10	651041,88
3.5	Техническое обслуживание автоматических ворот	м ²	0,70	18708,10	157148,04	18708,10	157148,04
3.6	Обслуживание системы видеонаблюдения	м ²	0,68	18708,10	152658,10	18708,10	152658,10
Итого				-	6330860,76	-	6329422,15

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -112592,14 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 448994,40 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1082127,33 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -745725,07 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Демонтаж отслоившихся кирпичей,	дефектная ведомость	23110,00	1 усл.	Акт №23 от 20.11.2025

	устройство сетки цпвс (услуги альпиниста)				
2	Демонтаж отслоившихся кирпичей, устройство сетки цпвс (услуги альпиниста)	дефектная ведомость	11260,00	1 усл.	Акт №30 от 28.11.2025
3	Асфальтирование тротуара	дефектная ведомость	11970,00	6,3 м²	Акт №47 от 26.09.2025
4	Монтаж отлива балкона	дефектная ведомость	3500,00	1 усл.	Акт №245 от 11.02.2025
5	Монтаж отлива балкона	дефектная ведомость	6800,00	1 усл.	Акт №285 от 21.04.2025
6	Керамогранит (замена фасадной плитки наружных стен)	дефектная ведомость	22635,00	9 м2	УПД №ЦБ 111769 от 24.11.2025 г
7	Выполнение работ по декоративной штукатурке стен лифтового холла	заявка	105000,00	2	КС-2 от 09.06.2025
8	Демонтаж плитки пола, укладка пола керамогранитом	заявка	135000,00	32 м²	КС-2 от 01.04.2025
9	Сетка 3 д	дефектная ведомость	37760,00	74,04 м2	УПД №363 от 19.12.2025
10	Косметический ремонт подъездов	смета	679892,33	1	Акт № от 31.08.2025 г.
11	Наличники для дверного проема, монтажные работы	дефектная ведомость	45200,00		УПД №44 от 30.05.2025
Итого			1082127,33	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
785740, 20 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	268	11	404 492,11

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженнос ть на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженнос ть на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	1707591,25	13493375,34	13511423,18	1689543,41
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме				
Итого					